

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „HOREA” AL
JUDEȚULUI MUREȘ



NESECRET

Nr. 1840417

din 17.10.2022

Exemplar UNIC

APROB.
INSPECTOR GENERAL
General - locotenent

IAMANDI Dan - Paul

21.10.22

DE ACORD,
ROG A APROBA
ADJUNCT AL INSPECTORULUI
GENERAL
General de brigadă

20.10.2022

CHICHIȘAN Miron - Adrian

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare energetică și modernizare Detașamentul de Pompieri Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 68, municipiul Sighișoara, județul Mureș.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Afacerilor Interne

1.3 Ordonator de credite terțiar/investitor: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș.

1.4 Beneficiarul investiției: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care este construit imobilul are suprafața de 11500 mp, este înscris în cartea funciară a municipiului Sighișoara nr. 57048 (transcris din 7582 și cf 49 nr. top 3361/1/1/1) înscris în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș.

Terenul este situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 68, identificat prin cartea funciară nr. 57048, înregistrat în evidența M.A.I. la numărul 48-99.

Conform CF 57048 – teren intravilan – curți construcții în suprafață de 11500 mp.

Corpul de cladire C1 – cel propus pentru reabilitare energetică și modernizare are o suprafață construită la sol de 481 mp și o suprafață desfășurată de 962 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Detașamentul de Pompieri Sighișoara este situat într-o zonă mixtă de locuințe individuale (P, P+1, P+4) și servicii, amplasamentul studiat fiind amplasat pe str. Mihai Viteazu, nr. 68, municipiul Sighișoara, județul Mureș.

Conform extrasului de carte funciară, situația este următoarea:

- CF 57048 – teren intravilan – curți construcții în suprafață de 11500 mp

- Corpul de clădire C1 – cel propus pentru reabilitare energetică și modernizare are o suprafață construită la sol de 481 mp și o suprafață desfășurată de 962 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în imobil se face pietonal și auto din str. Mihai Viteazu.

Imobilul se învecinează:

- la Nord – str. Mihai Viteazu;
- la Sud – str. La Leu;
- la Est – Proprietate privată
- la Vest – str. Nicovalei

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Municipiul Sighișoara, important centru cultural din zona centrală a țării, se situează pe culoarul Târnavelor și are următoarele coordonate geografice: 24°46'40" longitudine estică și 46°12'40" latitudine nordică.

Municipiul Sighișoara este situat în Podișul Hartibaciului, subdiviziune a Podișului Târnavelor, parte componentă a Depresiunii Colinare a Transilvaniei. Așezarea coboară din Dealul Cetății (425 m), deal încoronat de cetatea medievală și întins dinspre NV spre SE, în mijlocul unui imens amfiteatru natural, mărginit la N de Dealul Stejăriș (524 m) și Hula Daneșului, la S de Lunca Postei care urcă spre Dealul de Mijloc (511 – 603 m), iar spre E de Dealul Bradet (524 m).

Alte date vor fi completate la faza DALI.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul este bransat:

- la rețeaua de energie electrică
- rețeaua de alimentare cu apă și canalizare
- rețeaua de alimentare cu gaze naturale

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Conform Listei Monumentelor Istorice din județul Mureș, imobilul Nu este Monument istoric.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinația: Instituție publică

Funcțiuni: Detașamentul de pompieri Sighișoara

Obiectul îl constituie lucrările de intervenție privind "Reabilitare energetică și modernizare Detașamentul de Pompieri Sighișoara", amplasat în municipiul Sighișoara, str Mihai Viteazu, nr. 68, județul Mureș. Obiectivul investiției este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivele generale urmărite sunt:

- creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- reducerea consumului de energie finală.
- scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatic.
- consumul anual de energie primară.
- gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

Prin creșterea performanței energetice a clădirilor publice, pe termen scurt și mediu, se degreavează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor.

Principalele lucrări de intervenții asupra imobilului :

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației, din vata minerala bazaltică (cu condiția primirii avizului, dat fiind faptul că această clădire este monument istoric).
- Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității

aerului interior, se propune instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură din aerul evacuat.

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
- Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat.
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și a apei calde menajere.
- Instalarea de pompe de caldură și ventiloconvectoare.
- Repararea acoperișului tip terasă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul acoperișului și termoizolarea acestuia.
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor propuse.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Se propune instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură din aerul evacuat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
- Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și a apei calde menajere.
- Instalarea de pompe de caldura si ventiloconvectoare.
- Se propune instalarea unor sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

d) număr estimat de utilizatori:

- între 20 și 25 persoane, zilnic.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Apreciem o durată minimă de funcționare de minim 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

În funcție de condițiile puse de diferitele autorități în vederea obținerii avizelor necesare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

În funcție de condițiile puse de diferitele autorități în vederea obținerii avizelor necesare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În funcție de necesități.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

1. **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. **ORD. nr. 839 din 23.11.2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3. **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

4. **HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

5. **HGR nr. 766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

6. **P100-1/2013** * Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

HANDREA Călin-Ioan

D.ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Maior

CIUNGAN Sorin Ioan